

是非一度、現地にお越し下さい。

毎週**土日** AM10:00~PM5:00

オープンハウス開催

カーナビ検索 / 名古屋市守山区西島町8-2

【自由に内覧が可能です。】

名鉄瀬戸線 ひょうたん山

「瓢箪山」駅 徒歩約 **5**分

「大曾根」駅まで **5**分 「栄町」駅まで **14**分



現地駐車スペース
ご用意しております。

マンション購入をお考えの方
賃貸住宅にお住まいの方

新価格

A邸 3LDK
3,590万円 (税込)

B邸 ~~3,890~~万円 (税込)

C邸 ~~3,790~~万円 (税込)

D邸 ~~3,790~~万円 (税込)

MONEY PLAN

A邸ご購入の場合の返済例
3,590万借入
35年返済・変動金利0.4%

現在の家賃と
お比べください

月々 **66,094**円

ボーナス払い **76,616**円 (年2回)

□A邸1,290万円購入・借入900万の場合の返済例 □35年返済 □変動金利0.49% (銀行借入ローン) □返済期間返済
※金利は最新実行利率が適用されます。詳しくは販売ホームページをご覧ください。※別途諸費用がかかります。



▶ LIVING DINING

▶ ENTRANCE



▶ HALL

▶ KITCHEN



▶ BED ROOM

▶ BALCONY



▶ BATH ROOM

▶ POWDER ROOM

▶ TOILET

*写真はすべて現地を撮影したもので、(令和5年1月撮影)

創業78年の
木材問屋が造る
メイモク

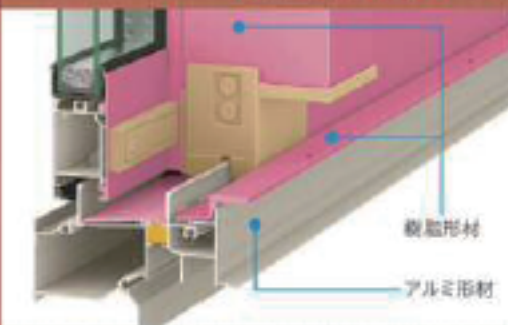
地震に強い
ツーバイフォー工法の家

寒い冬でも快適に過ごせる高い断熱性能。
自社工場で作った材料を使用しています。
見た目だけではなく使いやすさにもこだわった設備仕様。
日々の生活を心地よく安心して暮らしていただける、
高い基本性能を誇る住まい。



寒い冬も安心、毎日の暮らしを快適に、
充実の設備仕様&名古屋木材による安心の構造。

複層樹脂サッシ



室内側樹脂形材により、カビ・ダニの原因になる結露を抑制します。また、樹脂窓は高性能なLow-E複層ガラスと組み合わせることで、高い断熱性を発揮します。

吹き付け断熱



断熱材を住宅の壁や屋根などの各部位に隙間なく吹き付けることで気密性を高め、断熱性を維持できます。細かい気泡構造により、夏の暑さと冬の冷たい外気を防ぎ、快適に暮らすうえ光熱費も抑えることができます。

ツーバイフォー工法

床・壁・屋根が一体となったモノコック構造で、地震による外圧を建物の6面でバランスよく受け止めて地盤に逃します。そのため、外圧が接合部に集中してしまう在来工法に比べて地震時の変形が少なく、家具の同壊や仕上げ材の損傷の被害も低く抑えられることが期待できます。

動線など暮らしやすさを考えたプランニング。

新価格
A邸 3LDK

敷地面積/101.56㎡(30.72坪)
建物面積/95.04㎡(28.75坪)

販売価格 **3,590**万円(税込)

南面ワイドバルコニー

ハイドアシューズクローク

火災保険がお得な
省令準耐火構造



駐車スペース
2台

新価格
B邸 3LDK

敷地面積/101.24㎡(30.63坪)
建物面積/98.44㎡(29.78坪)

販売価格 **3,890**万円(税込)

2ヶ所のバルコニー

大型玄関クローク

火災保険がお得な
省令準耐火構造



駐車スペース
2台

新価格
D邸 3LDK

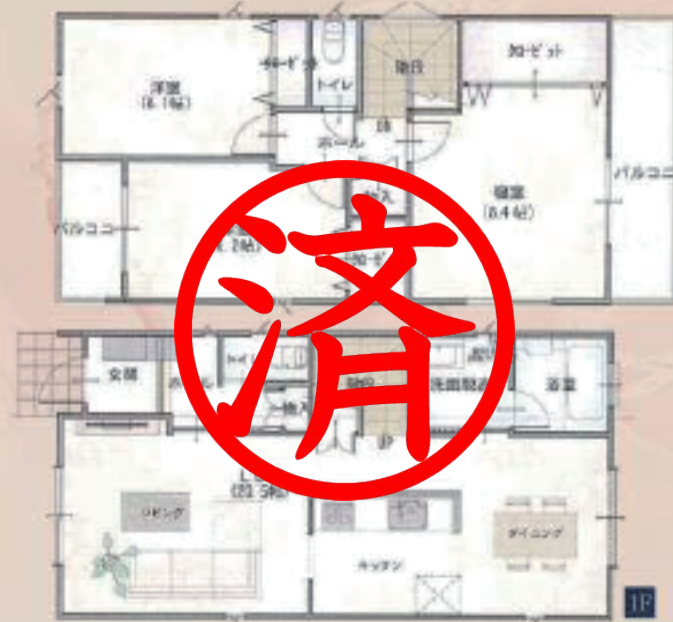
敷地面積/101.23㎡(30.62坪)
建物面積/99.29㎡(30.04坪)

販売価格 **3,790**万円(税込)

セパレート型LDK

リビング階段

火災保険がお得な
省令準耐火構造



駐車スペース
2台

Life Information

教育施設や商業施設が徒歩圏内に揃い、豊かな生活を彩ります。

守山小学校	守山中学校	ピアゴパワー 守山店	ヨシツヤ 守山店	瀬戸信用金庫 守山支店	愛知銀行 守山支店	スキドラッグ 小幡店
1分	6分	5分	6分	8分	11分	8分

■物件概要●所在地/名古屋市守山区西島町801-1外●交通/名鉄瀬戸線「鳳鳴山」駅徒歩約5分●今回販売戸数/4戸●敷地面積/101.23㎡(30.62坪)~105.77㎡(32.00坪)●建物面積/95.04㎡(28.75坪)~99.29㎡(30.04坪)●販売価格(税込)/3,590万円~3,890万円●土地権利/所有権●地目/宅地●道路・私道負担/北側公道3m、西側公道6m(私道負担無し)●構造/木造2階建(2x4工法)●間取り/3LDK●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/160%~200%●防火地域/準防火地域●街路計画/なし●その他/緑化地域●ガス/都市ガス●水道/上水道●汚水・雑排水/公共下水道●完成/2023年1月●入居/即入居可●建築確認番号/確認サービス第KS122-0510-00576号(令和4年6月21日)●学区/守山小学校・守山中学校●取引態様/仲介※販売価格の他に別途仲介手数料がかかります。●広告制作年月日/令和6年1月22日●広告有効期限/令和6年3月31日

